

T.C.
ANTAKYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İHALE İLANI

Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Hatay ili Antakya İlçesi, 15364 Parselde bulunan, (Esentepe Mahallesi 39. sokakta bulunan Antakya Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu Antakya Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu Lojmanı (Zemin+12 Normak Kat) Betonarme) binalar yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü olan 09.11.2018 Cuma günü saat 10:00'a kadar istenilen belgelerle birlikte Milli Eğitim Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

1- İdarenin:

- a) **Adresi** : Saraykent Mah. 75 17/1 31100 Antakya - Antakya / Hatay
b) **Telefon:** 03262271555 **Faks numarası:** 03262271279
c) **Elektronik Posta Adresi** : antakya31@meb.gov.tr

2- İhale Konusu için:

- a) Niteliği türü ve miktarı : Bina yıkım işi ayrıntılı bilgiye ihale dokümanı içinde bulunan idari ve teknik şartnameden ulaşılabilir.
b) **Yapılacağı yer** : Hatay İli Antakya İlçesi Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu ve lojmanı
c) İşin süresi : Öncelikle okul binası yıkılacak (15 gün), daha sonra lojman binası yıkılacaktır (15 gün).

3- İhalenin

- a) **Yapılacağı yer** : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu Antakya /Hatay
b) **Tarihi ve saati** :09/11/2018 saat: 10.00

4- İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler:

- * Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığına dair.)
- * Nüfus cüzdanı fotokobisi (Gerçek Kişiler için)
- * İkametgah belgesi (Gerçek Kişiler için)
- * İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli)
- * Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişi ise)
- * Bağlı bulunduğu Odaya kayıt Belgesi (Gerçek kişi ise)
- * Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel kişi ise)
- * Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noter Onaylı imza sirküsü (Tüzel kişi ise)
- * Geçici teminatın Antakya Mal Müdürlüğüne ödendiğine dair makbuz. (İş bu ihalenin muhammen bedeli **40.686,29 TL (Kırkbin altıyüzseksenaltı lira yirmidokuz kuruş)** olacaktır, **bu işin geçici teminat bedeli idareye kapalı zarfta verilecek ilk teklifin %3'ün den az olmayacaktır.**)
- * **Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 50. Maddesine göre alınacaktır. İlk teklif iç zarfta kapalı olarak verilecektir. Daha sonraki teklifler sözlü olarak verilecektir. İhale en yüksek teklif sunan istekli üzerinde bırakılacaktır.**
- * Araç Taahhütnamesi : (Ekskavatör, loder, v.b.gibi makineler ile kırıcı ve kırıcısız kazının yapılması, taşıtlara yüklenip döküm mahalline kadar taşınması, boşaltılması esnasında yıkım sırasında idare herhangi bir araç, gereç ve yardım desteği sağlamayacaktır.)

İstenilen belgelerin eksik, ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyona teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmamış, istekli sıfatı kazanılmamış sayılacaktır.

ANTAKYA HÜRRIYET İŞİTME ENGELLİLER İLKOKULU VE LOJMANI
YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Bina; Hatay ili Antakya İlçesi, 15364 Parselde bulunan, betonarme karkas yapı tarzında Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu ve Lojmanı (Zemin+ 12 Normal Kat)tır.
2. Binaların çatısı; ahşap oturtma çatıdır.
3. Binalar çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (temel altındaki doğal zemin) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları şantiye dışına nakledilecektir. Temel boşlukları temel altında kullanılabilir (pratik olarak sıkışma ve oturma yapmadığı laboratuvar deneyleriyle raporlanmış) malzeme ile doldurulacaktır. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için Yüklenici incelemeler, çalışmalar yapacaktır. İdarece gösterilen bina, yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.
4. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemini oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
5. Söz konusu binanın yıkımı patlayıcıyla yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapı Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.
6. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb. yüklenicinin sorumluluğundadır.
7. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.
8. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, telefon, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır. Başta asbest kontrolü olmak üzere tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun gerçekleştirilmeden yıkım ve söküm işlemlerine geçilmeyecektir.
9. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yığıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
10. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
11. Yıkılacak kısmın etrafında güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.
12. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
13. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
14. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları

verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

15. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
16. Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
17. Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.
18. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.
19. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
20. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
21. Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş olduğu malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.
22. Enkaz ve molozlar uygun bir yere (belediyenin gösterdiği yere) nakledilecektir. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir.
23. Önceden öngörülemeyen, işle ilgili yıkım, hafriyat işleri ve zorluklar için yüklenici ek bir bedel talep edemeyecektir.
24. Yüklenici, zarar verdiği (tesisat, şebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.

Yıkım sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dönecektir. Bu işlem için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
25. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
26. Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde idareye teslim edilecektir.
27. Yer tesliminden sonra on gün içerisinde All Risk sigortası ve yüklenici tarafından hazırlanan iş programı idareye teslim edilecektir.
28. Yıkımla ilgili çalışmalar yüklenici tarafından görevlendirilmiş ehil kişi gözetimi altında planlanıp, yürütülecektir.
29. Çevre yapılarına herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
30. Her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) Yüklenicinin tasarrufundadır.
31. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

T.C.
ANTAKYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

YIKIM İHALESİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

Madde 1 :

İdareye ilişkin bilgiler :

- a) Adı : Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Saraykent Mah. 75 17/1 Antakya
e) Telefon ve fax numarası : 03262271555- 03262271279

Madde 2 :

İhale nevi konusu, yıkım işine ve usulüne ilişkin bilgiler;

Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 15364 Parselde bulunan Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu ve lojmanı (Zemin+12 Normal Kat) Betonarme Binalar) yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İş bu şartnamede ;

Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE**, İhale üzerinde kalan kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

Madde 3 :

İhalenin yapılacağı;

- a) Adres : **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu /ANTAKYA**
b) İhale tarihi : 09/11/2018
c) İhale saati : 10:00

Madde 4 :

İhale dokümanının görülebileceği yer ;

- a) Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası ve Antakya Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi

Madde 5 :

İhale dokümanının kapsamı;

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İhale İlanı (1 sayfa)
b) İdari Şartname (4 sayfa)
c) Teknik Şartname (2 sayfa)
d) Sözleşme Tasarısı (4 sayfa)
e) Dilekçe Örneği (1 sayfa)
f) Teklif Mektubu (1 sayfa)

Madde 6 :

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

Madde 7 :

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhale üzerinde kalan şahıs/şirket ihale bedeli üzerinden % **6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) ve **ihale bedelini** (peşin ve nakit) idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5) beş** gün içerisinde Muhasebe Müdürlüğüne yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **3 (üç)** gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren öncelikle okul binası yıkılacak (15 gün), daha sonra lojman binası (15 gün) yıkımını tamamlamak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hâzinesine irat kaydedilir.

Madde 8 :

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **250,00-TL. (İKİYÜZELLİ TÜRK LİRASI)** gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 9:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak.

Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

Madde 10 :

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

Madde 11 :

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 12 :

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10) on gün içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

Madde 13 :

Yüklenici yıkımı yapılacak olan binanın çatısında bulunan Paratoneri, 30.07.2001 tarih ve 10700-1485 sayılı genelge ile; Ülkemizde montajı yapılmış ve halen kullanılmakta olan Ra-226 radyoaktif kaynaklı paratonerler, çevre ve insan sağlığı açısından oluşturabileceği potansiyel tehlikeler göz önüne alınarak, Türkiye Atom Enerjisi Kurumundan lisanslı firmalar vasıtası ile yerinden sökülüp, İstanbul Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi Müdürlüğüne radyoaktif atık olarak depolanmak üzere teslim edilip, teslim belgesi Müdürlüğümüze gönderilecektir.

Madde 14 :

Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

Madde 15:

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

Madde 16 :

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

Madde 17 :

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Antakya Belediyesinin belirlediği veya özel döküm sahasına dökülecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Madde 18 :

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

Madde 19 :

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 20 :

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Madde 21 :

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İstekliler yıkılacak olan binayı yerinde gördükten sonra tekliflerini sunacaktır. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 22 :

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

Madde 23 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim edecektir.

Madde 24:

Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 25 :

Bina yıkımı esnasında haşere vb gibi etrafa yayılmaması için işe başlamadan 2 gün önce yıkımı yapılacak binanın içi ilaçlama yapıldıktan sonra yıkıma başlanacaktır. Gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.

Madde 26:

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

Madde 27 :

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

Madde 28:

Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz.

Madde 29 :

İhale en yüksek bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde kalacaktır.

Madde 30 :

Yüklenici; Yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Belediyeye Yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir.

Madde 31:

Bu ihalede pey miktarı en az 500,00TL (BEŞYÜZ TÜRK LİRASI) olarak belirlenmiştir.

Madde 32: İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;

- * Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığına dair.)
- * Nüfus cüzdanı fotokobisi (Gerçek Kişiler için)
- * İkametgah belgesi (Gerçek Kişiler için)
- * İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli)
- * Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (Tüzel kişi ise)
- * Bağlı bulunduğu Odaya kayıt Belgesi (Gerçek kişi ise)
- * Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel kişi ise)
- * Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noter Onaylı imza sirküsü (Tüzel kişi ise)
- * Geçici teminatın Antakya Mal Müdürlüğüne ödendiğine dair makbuz. (İş bu ihalenin muhammen bedeli **40.686,29 TL (Kırkbın altıyüzseksenaltı lira yirmidokuz kuruş)** olacaktır, **bu işin geçici teminat bedeli idareye kapalı zarfta verilecek ilk teklifin %3'ün den az olmayacaktır.**)
- * **Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 50. Maddesine göre alınacaktır. İlk teklif iç zarfta kapalı olarak verilecektir. Daha sonraki teklifler sözlü olarak verilecektir. İhale en yüksek teklif sunan istekli üzerinde bırakılacaktır.**
- * Araç Taahhütnamesi : (Ekskavatör, loder, v.b.gibi makineler ile kırıcılı veya kırıcısız kazının yapılması, taşıtlara yüklenip döküm mahalline kadar taşınması, boşaltılması esnasında yıkım sırasında idare herhangi bir araç, gereç ve yardım desteği sağlamayacaktır.)

Madde 33 :

İş bu şartname (33) otuz üç genel maddeden ibaret olup; ihaleye katılanlar İdari ve Teknik Şartlar ve Sözleşme Tasarısındaki şartları aynen kabul etmiş ve şartlardan biri ihlal edilirse, yüklenici firma ve idare arasında imzalanan sözleşme fesih edilmiş sayılır. Uyuşmazlık halinde Antakya Mahkemeleri yetkilidir.

T.C.
ANTAKYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Eğitim Müdürlüğü

YIKIM İHALESİNE AİT
SÖZLESME TASARISI

SÖZLESMEMEYE KONU OLAN YERLER :

Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 15364 Parselde bulunan, (Hürriyet işitme Engelliler İlkokulu Binası ve Lojmanı (Zemin+12 Normal Kat) Betonarme Binalar) yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi pazarlık usulü ile yapılacaktır.

Bundan sonra; Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE**, İhale üzerinde kalan ve sözleşme imzalanan gerçek ya da tüzel kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

Madde 1 :

İdareye ilişkin bilgiler :

- a) Adı : Antakya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Saraykent Mah. 75 17/1 Antakya
c) Telefon ve faxnumarası : 03262271555- 03262271279

Madde 2 :

Yükleniciye ilişkin bilgiler :

- a) Adı
b) Adresi :
c) Telefon numarası :
ç) Faks numarası :

Madde 3 :

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme giderleri (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

Madde 4:

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **250,00.-TL. (ikiyüzelli)** gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 5 :

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

Madde 6 :

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları;

İhale üzerinde kalan şahıs / şirket ihale bedeli üzerinden **%6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.), ve **ihale bedelini** idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(5) beş gün** içerisinde Antakya Mal Müdürlüğüne yatırarak sözleşme yapmak zorundadır.

Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **3 (Üç) gün** içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren işi öncelikle okul binası yıkılacak (15 gün), daha sonra lojman binası (15 gün) yıkımını tamamlamak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hâzinesine irat kaydedilir.

Madde 7:

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin

önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacaktır. Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

Madde 8 :

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

Madde 9:

Yüklenici sözleşme imzalanmasına müteakip 15 gün içerisinde İl Sosyal Güvenlik Kurumuna gerekli evraklarla birlikte ihale sonucunu bildirmek zorundadır. Kamu Kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

Madde 10 :

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebliğatlar geçerli sayılır.

Madde 11 :

Yüklenici yıkımı yapılacak olan binanın çatısında bulunan Paratoneri, 30.07.2001 tarih ve 10700-1485 sayılı genelge ile; Ülkemizde montajı yapılmış ve halen kullanılmakta olan Ra-226 radyoaktif kaynaklı paratonerler, çevre ve insan sağlığı açısından oluşturabileceği potansiyel tehlikeler göz önüne alınarak, Türkiye Atom Enerjisi Kurumundan lisanslı firmalar vasıtası ile yerinden sökülüp, İstanbul Çekmece Nükleer Araştırma ve Eğitim Merkezi Müdürlüğüne radyoaktif atık olarak depolanmak üzere teslim edilip, teslim belgesi Müdürlüğümüze gönderilecektir

Madde 12:Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

Madde 13 :

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

Madde 14 :

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

Madde 15:

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Antakya Belediyesinin belirlediği veya özel döküm sahasına dökülecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Madde 16 :

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

Madde 17 :

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 18 :

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen teknik personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

Söz konusu binaların yıkımı **patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde** ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

Madde 19 :

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 20:

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur.

Madde 21 :

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görmemesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılacak olan çalışmalardan önce gerekli olan her türlü röleve alımlarını idare temsilcisi ile almak, yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 22 :Bu sözleşmede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 23 :

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

Madde 24 :

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

Madde 25 : Sözleşmenin ekleri

İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır,

Madde 26:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 27:

Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamadan önce işin yapılacağı yeri görüp işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Madde 28:

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 29:Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 30:

Bu sözleşme 30 (otuz) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra.../.../2018 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir. Uyuşmazlık halinde Antakya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

TC
ANTAKYA KAYMAKAMLIğI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

TEKLİF MEKTUBU

İHALENİN ADI : Antakya Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu Binası ve Lojmanının Yıkım İşi

Antakya Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu Binası ve Lojmanı (Zemin+12 Normal Kat) Betonarme) Binalar yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi yapılacağından;

TEKLİF SAHİBİNİN ADI

VERGİ NO

TEBLİGAT ADRESİ

TELEFON - FAKS- GSM :

TEKLİF EDİLEN MİKTAR RAKAMLA : TL (KDV HARİÇ)

TEKLİF EDİLEN MİKTAR YAZIYLA :

Yukarıda adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz halinde uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

Saygılarımızla,/11/2018

FİRMA TEMSİLCİSİ

ANTAKYA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

(Antakya Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu Binası ve Lojmanının Yıkım İşi İhale Komisyon Başkanlığına)

Hatay ili Antakya İlçesi, 15364 Parselde bulunan, Antakya Hürriyet İşitme Engelliler İlkokulu Binası ve Lojmanı (Zemin+12 Normal Kat) Betonarme) Binalar yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesi gereğince pazarlık) usulü ile yapılacağından;

Firma yetkililerimiz tarafından ihale gün ve saatinden önce bizzat iş yerine gidilerek, blok ve odalar yerinde görülerek gerekli fiyat değerlendirmeleri yapılmıştır.

İhale dokümanlarında belirtilen hususlar doğrultusunda ihalenize katılmak istiyoruz.

Arz ederim.

Adres:

Firma
Kaşe
İmza

Tel:

Faks: